



Developer :
Siddhanath Enterprise

Kamaxi Avenue
Nr Pearl Ultima Waghodia Road,
Ankhol, Ankhol, Vadodara,
Gujarat 390019

Architect:
MATAI Associates



Structure:

**ASHOK SHAH
& ASSOCIATES**
CONSULTING ENGINEERS

Strategic Partner:



Real Assets
Management
Services

Plumbing Consultant:
Krupalu Consultant

Electrical Consultant:
Oriental Electricals

Contact Details: M: 98240 12323 | E: kamaxiavenue@gmail.com | W: www.kamaxigroup.com

PAYMENT TERMS

FLAT

- Booking - 10%
- 4th Slab - 5%
- Plaster l/s - 10%
- After ATS - 20%
- 7th Slab - 5%
- Flooring - 10%
- GF Slab - 15%
- 9th Slab - 5%
- 1 month before
- 1st Slab - 10%
- 11th Slab - 5%
- Sale deed - 5%

SHOP

- Booking : 10%
- After ATS : 40%
- After Shop Slab : 40%
- Before sale deed: 10%

QR CODE

LOCATION



WALKTHROUGH



360 DEGREE



“હવે અણખોલ બદલાશે”



Kamaxi
AVENUE

SHOPS | 4 & 3 BHK ELEGANT APARTMENTS



શા માટે જાણીતા Architecture?

કોઈ પણ વ્યક્તિ ઘર ખરીદે તે પહેલા તેની મૂળભૂત જરૂરિયાત મુજબ જગ્યાનું ઉત્તમ પ્લાનિંગ કરવું, તેને માણવાલાયક વિસ્તાર બનાવવો અને કેમ્પસનો ઉત્તમ ઉપયોગ કેવી રીતે કરવો તેના માટે જરૂરી હોય છે ઊંડી સમજણ. જે એક ઉત્તમ Architecture જ કરી શકે છે. અણખોલને આ અભૂતપૂર્વ living space આપવામાં Architecture નો મોટો ફાળો છે.



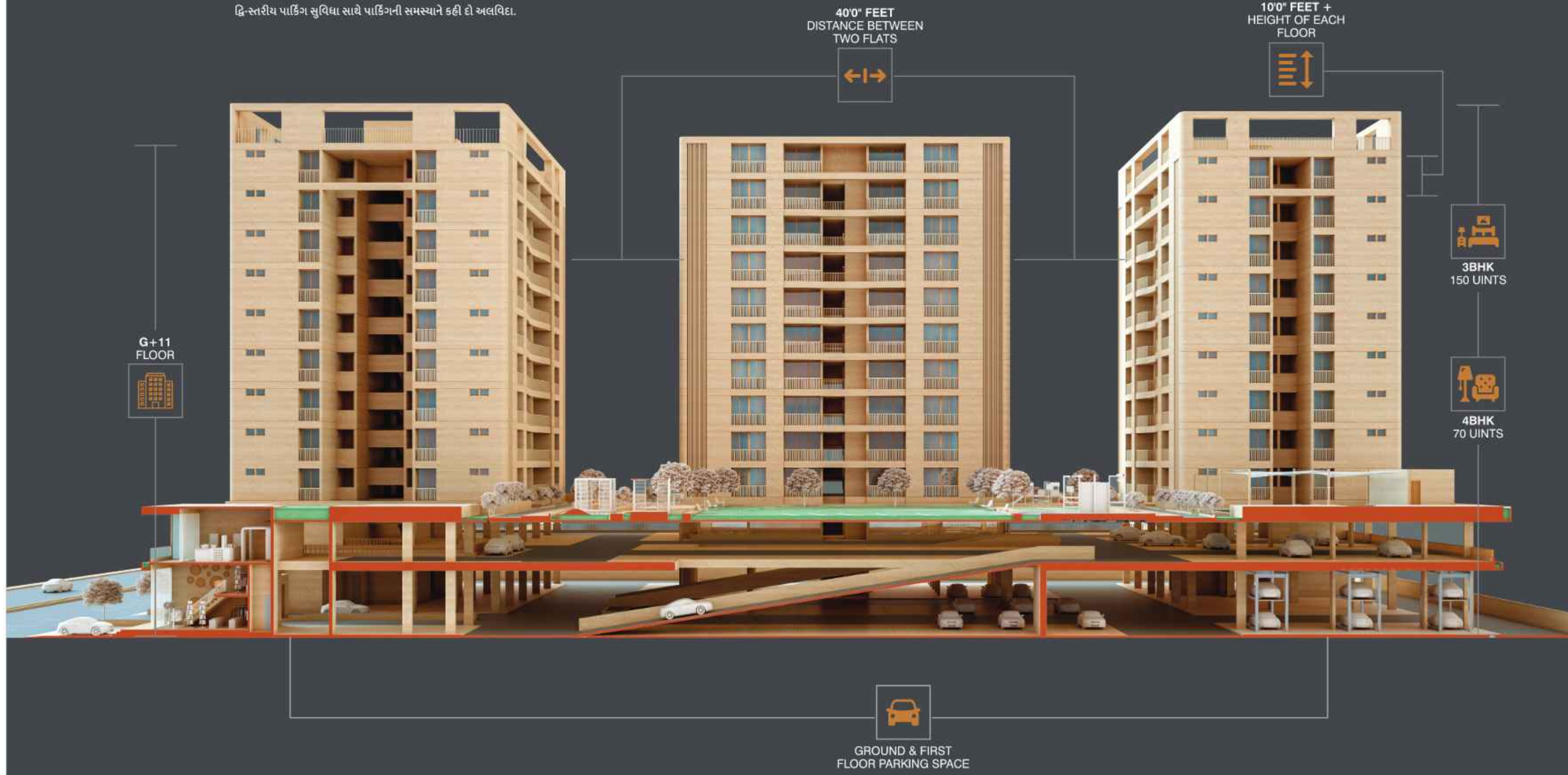
અણખોલનું નવું લેન્ડમાર્ક

શહેરના ડોલાહલથી દૂર પણ શહેરની નજીક, તમારા મનગમતા વિસ્તાર અણખોલને મળ્યું છે એક નવું લેન્ડમાર્ક, જ્યાં શ્રદ્ધા લેશે વિરાટ સપનાઓ. શહેરના શાંતિમય વિસ્તારમાં સુવિધાઓથી સજ્જ એક ઘર જે બનશે અણખોલની નવી ઓળખ.



સ્માર્ટ સ્પેસ મેનેજમેન્ટ

કામાક્ષી એવન્યુના ખાલી મકાન જ નહીં, બિલ્ડિંગ પણ સ્માર્ટલી સ્પેશિયસ છે. એટલે કે કામાક્ષી એવન્યુના ત્રણ આર્કીટેક્ચરલ ટાવરની આસપાસની વિશિષ્ટ આર્કિટેક્ચરલ ડિઝાઇન દરેક ખૂણાથી વિપુલ પ્રમાણમાં કુદરતી પ્રકાશ અને આકર્ષક દૃશ્યો સુનિશ્ચિત કરે છે. આ ઉપરાંત, કામાક્ષી એવન્યુ આપે છે અનન્ય દ્વિ-સ્તરની પાર્કિંગ સુવિધા. હવે દ્વિ-સ્તરીય પાર્કિંગ સુવિધા સાથે પાર્કિંગની સમસ્યાને કહી દો અલવિદા.





શારીરિક અને માનસિક સ્વસ્થતા

કામાક્ષી એવેન્યુ તમારી ફક્ત ભૌતિક જરૂરિયાતો નહિ પણ માનસિક અને આધ્યાત્મિક સ્વસ્થતાને પણ સંબોધે છે. પ્રાકૃતિક વાતાવરણની વચ્ચે માણો જીવનના દરેક દિવસને ખુશખુશાલ રીતે.

GROUND FLOOR PLAN



24.00 M T W I D E R O A D

FIRST FLOOR PLAN



24.00 M T W I D E R O A D

Sr.n	Area	Size	Sr.n	Area	Size
01	Gymnasium (Male)	23'8"X39'8"	07	Multi purpose hall	57'10"x39'7"
02	Gymnasium (Female)	23'8"X39'8"	08	Kitchen	100'x100'
03	Snooker & Table Tennis	22'5"X21'5"	09	Co-Working Area	22'5"x21'5"
04	Game Room	22'5"X21'5"	10	Society Store & Office Area	22'5"x21'5"
05	Wash Room (M)	-	11	Wash Room	-
06	Wash Room (F)	-			

HEALTH



Gym for Him



Gym for Her



M/F Changing Room



Yoga Deck on Podium Level



Open Air Gym On Podium Level



Wide Jogging Track

FUN WITH HEALTH



Multi Purpose Court



Wide Deck Area



Swimming Pool



Skating Area



Splash Pool



Cricket Zone

SOCIAL AREA



Biggest Size Garden



Children Play Area



Dual Multi-purpose Hall



Gazebo



Amphi Theater



Senior Citizen Seating Area



Separate Letter Box for each Unit.

ENTERTAINMENT



Game Room



Toddler Zone



Snooker



Table Tennis

40 + AMENITIES



SAFETY AND COMFORT



Well Planned Separate Entrance / Exit.



1 Allotted Car Parking for 3 BHK



CC TV Camera enabled Campus



EV Charging Station (Payment base)



Overhead Water Tank with Sensor Technology



Security App like My Gate etc.



Visitors Room At Parking



Power Back-up For Lift, Common Passage And Water Supply.



Driver Room At Parking



Security Cabin



2 Allotted Car Parking for 4 BHK



Video Door Phone in Each Unit



24 Hrs Water Supply



Common Toilet at Ground Area



Emple two wheeler Parking



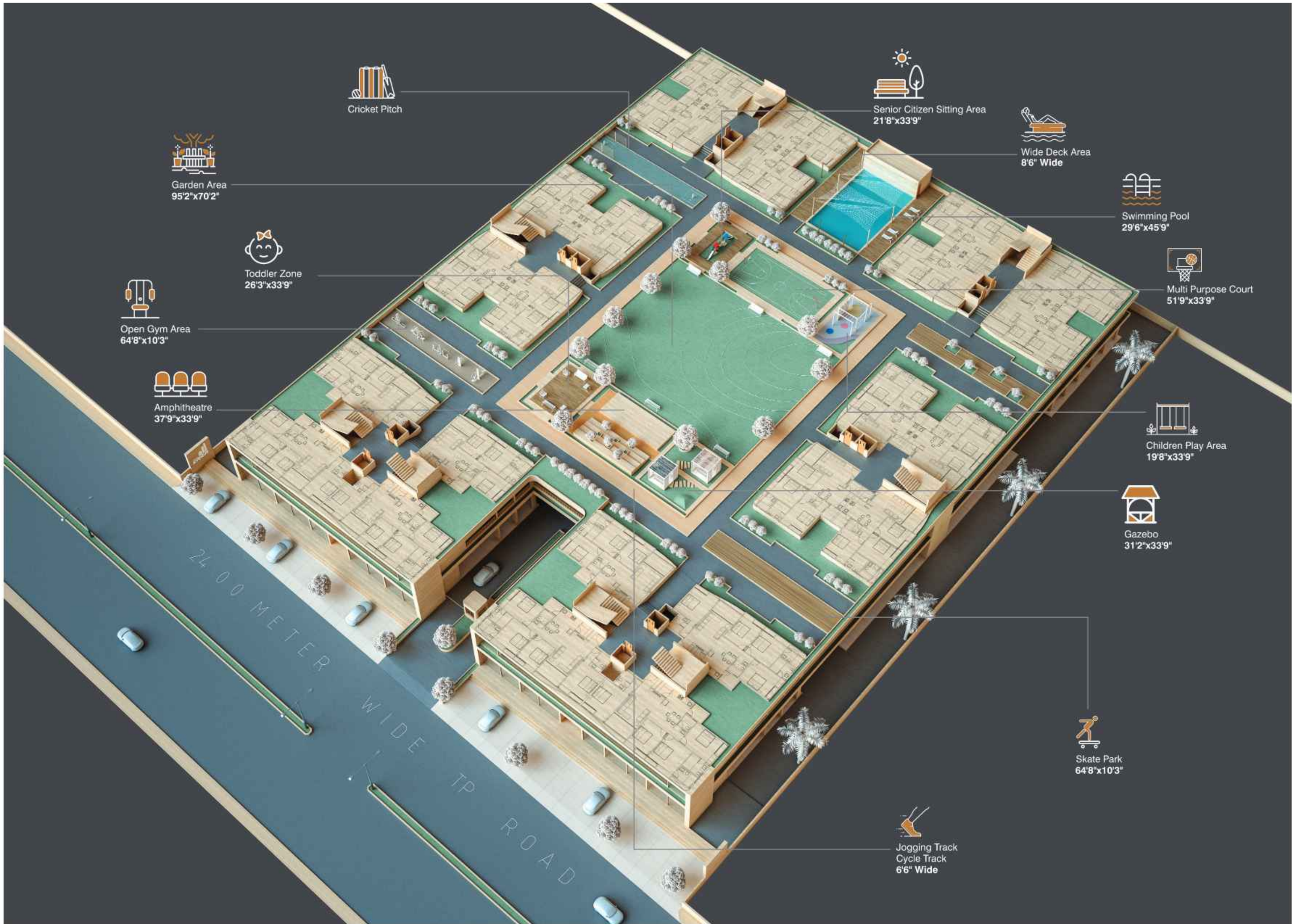
Designed Name Plate at Podium Level Passage Area



Solar Panel at Roof Top for Common Utilities.



Letter Box



Cricket Pitch



Garden Area
95'2" x 70'2"



Toddler Zone
26'3" x 33'9"



Open Gym Area
64'8" x 10'3"



Amphi theatre
37'9" x 33'9"



Senior Citizen Sitting Area
21'8" x 33'9"



Wide Deck Area
8'6" Wide



Swimming Pool
29'6" x 45'9"



Multi Purpose Court
51'9" x 33'9"



Children Play Area
19'8" x 33'9"



Gazebo
31'2" x 33'9"



Skate Park
64'8" x 10'3"



Jogging Track
Cycle Track
6'6" Wide

24.00 METER WIDE TP ROAD



SECOND - TYPICAL FLOOR PLAN

Sr.n	Area	Size	Sr.n	Area	Size	Sr.n	Area	Size	Sr.n	Area	Size
01	Open Gym Area	64'8"x10'3"	06	Garden	95'2"x70'2"	11	Swimming Pool	29'6"x36'9"	16	Reflexology / yoga area	64'8"x10'3"
02	Toddler Zone	26'3"x33'9"	07	Mullt Purpose Court	51'9"x33'9"	12	Deck Area	8'6" Wide	17	Kids Swimming Pool	29'6"x9'0"
03	Amphitheatre	37'9"x33'9"	08	Children Play Area	19'8"x33'9"	13	Changing / Toilets-M	15'3"x10'8"			
04	Gazebo	31'2"x33'9"	09	Senior Citizen Sitting Area	21'8"x33'9"	14	Changing / Toilets-F	15'3"x10'8"			
05	Skate Park	64'8"x10'3"	10	Jogging Track / Cycle Track	8'6" Wide	15	Cricket Pitch	64'8"x10'3"			



4BHK
TOWER A - F
TYPICAL FLOOR PLAN



3BHK

TOWER C - D
TYPICAL FLOOR PLAN



Usable Area : 1190.00 Sq.Ft

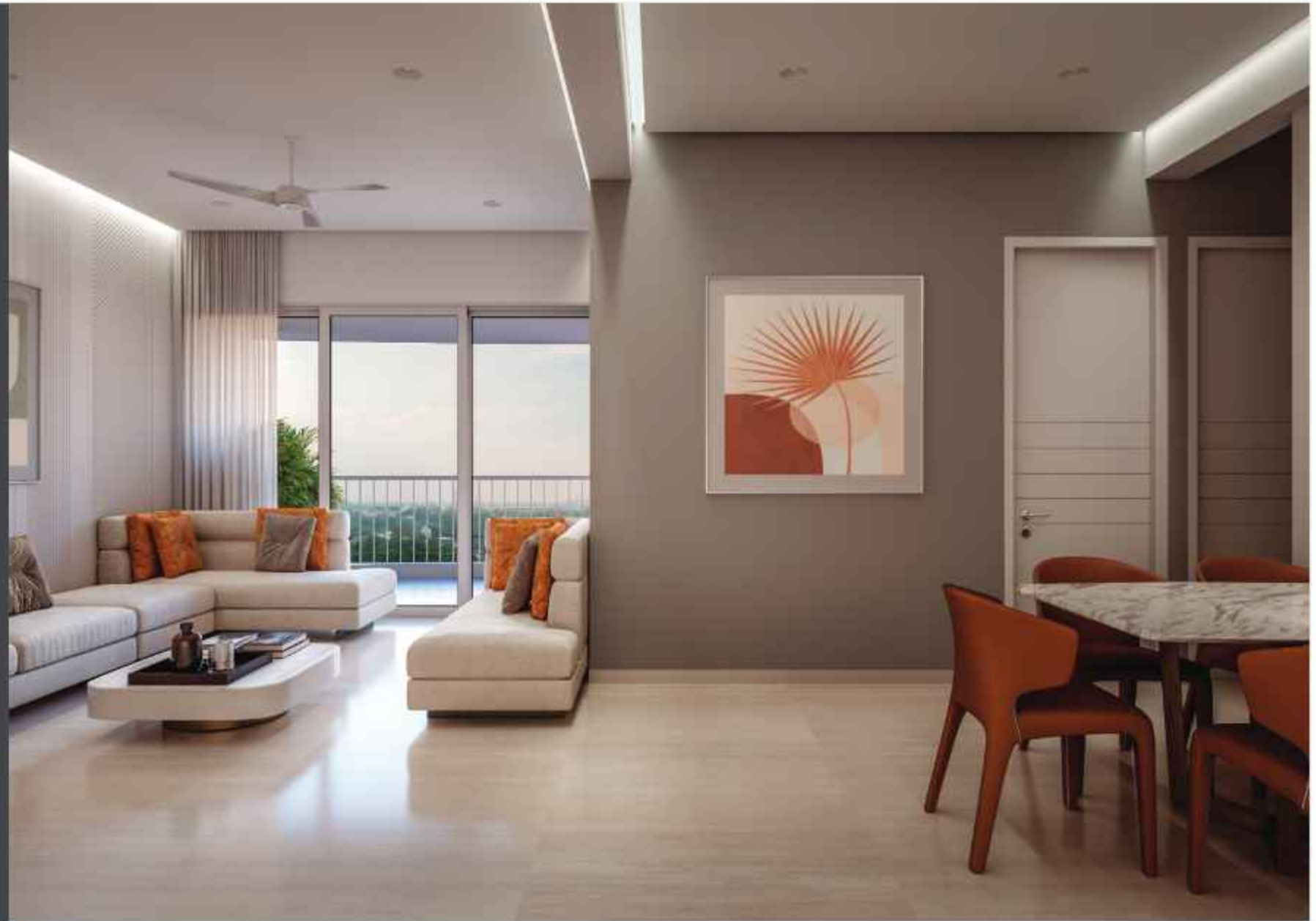


3BHK

TOWER B - E

TYPICAL FLOOR PLAN

Usable Area : 1160.00 Sq.Ft



SPECIFICATIONS



STRUCTURE

Earthquake resistant RCC frame structure & aerated block work as per architects design. Compound wall around entire campus.



FLOORING

Vitrified tiles flooring with skirting in entire apartment. Anti-skid flooring in Wash & Balcony area.



WINDOWS

Powder coated aluminum windows with mosquito net.



KITCHEN

Premium quality SS sink, & lintel height dado with Sandwich Granite platform.



WATER SUPPLY

Underground and Overhead tank with Sensor Technology.



ELECTRIFICATION

Concealed copper wiring. Branded quality modular switches with sufficient electric point & A.C point.



DOORS

Elegant entrance veneer door and flushed internal laminate door.



PAINTS & FINISH

Internal walls having smooth plaster with two coats of putty. All Grills And Railings with oil paints.



PLUMBING

Jaguar / Cera / Plumber.



TERRACE

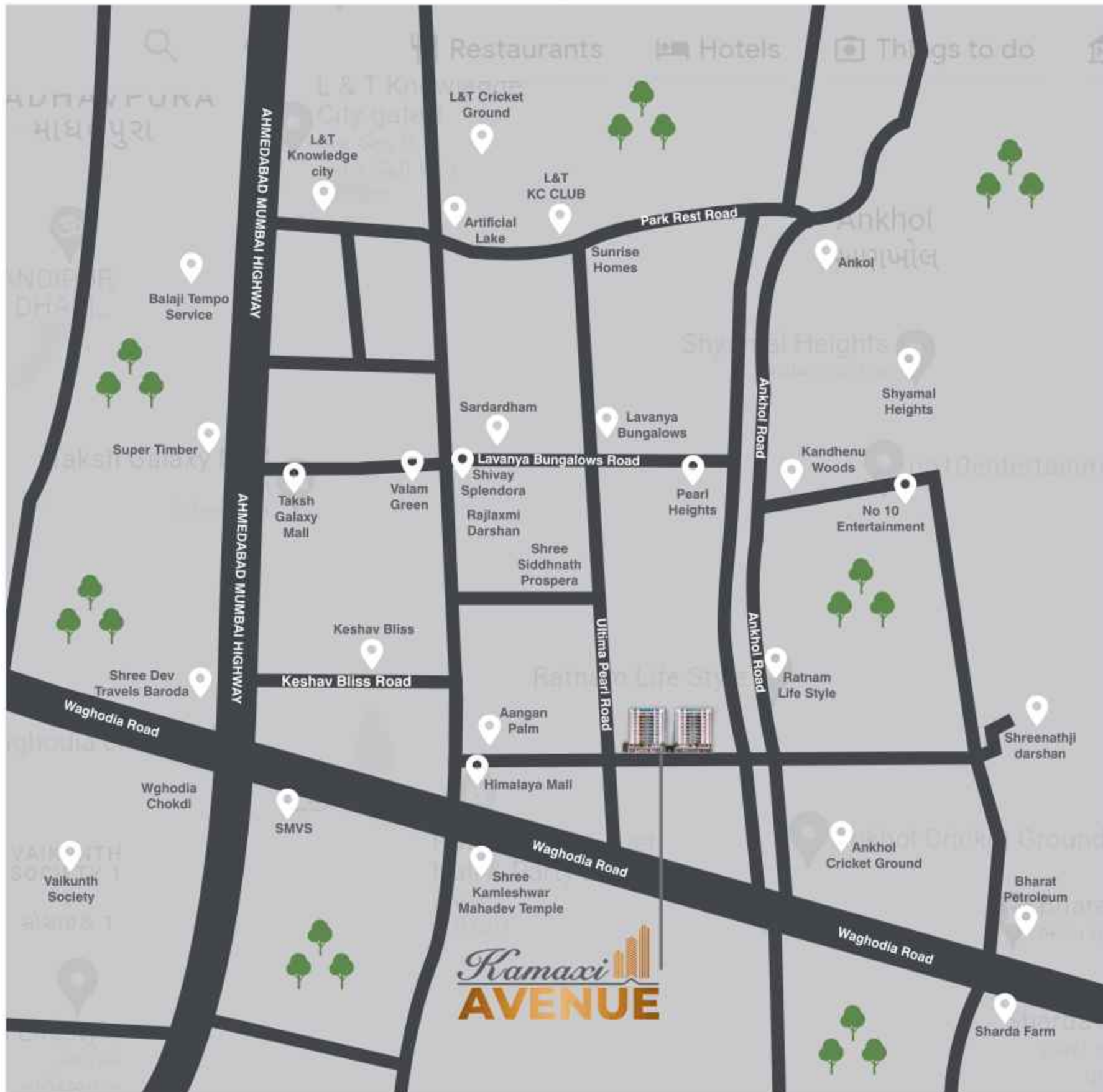
Water Proofing treatment & China Mosaic.

વૈભવી અને અદ્યતન સુવિધાઓ વિશાળતા સાથે

કામાક્ષી એવન્યુ તમને ના ફક્ત આપે છે આરામદાયક અને મનમોહક સુવિધાઓ પણ વિશાળ જગ્યામાં માણવાલાયક સુવિધાઓ.







CUSTOMER NOTES

PAST PROJECTS




@ HARNI | 4BHK DESIGNER BUNGLOWS





@ HARNI | 4BHK DESIGNER BUNGLOWS




@ STATION-CHHANI ROAD
SHOWROOM, SHOP & OFFICES

POSSESSION SHORTLY




@ HARNI
3&4 BHK SPLENDID APARTMENTS

ONGOING PROJECT




@ SAMA
2&3 BHK SUPERIOR APARTMENTS

Loaded with REPUTED BRANDS OR EQUIVALENT

STEEL	CEMENT	BATHROOM FIXTURE & SANITARY	PLUMBING & PIPES	ELECTRIC	DOOR LOCK	COLOUR
						
						
						

UP COMING MARVEL



**Kamaxi
EARTH AVENUE**
3 & 4 BHK LARGER APARTMENTS
@ HARNI